



ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

### 1. Nome e Endereço do Emissor e Ofertante

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), e da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, o **Banco Master de Investimento S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, Torre A, 11º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 09.526.594/0001-43, enquanto responsável pela distribuição dos CRI (“Coordenador Líder”), em conjunto com a Emissora, a



**Opea Securitizadora S.A.**, sociedade por ações com registro de emissor de valores mobiliários perante a CVM sob o nº 477, na categoria “S1”, com sede na Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ sob o nº 02.773.542/0001-22, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2022 (“Securitizadora” ou “Emissora”), vem a público, por meio deste anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), comunicar que foi encerrada, na presente data, a oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, em série única, da 388ª (trecentésima octogésima oitava) emissão, em série única, de certificados de recebíveis imobiliários da Securitizadora (“Oferta”).

### 2. Quantidade, espécie, classe, forma e preço dos valores mobiliários distribuídos

Foram distribuídos 8.500 (oito mil e quinhentos) certificados de recebíveis imobiliários (“CRI”), com o preço unitário de integralização de R\$ 1.000,00 (mil reais), totalizando R\$ 8.500.000,00 (oito milhões e quinhentos mil reais).

### 3. Nome da instituição contratada para o serviço de escrituração de valores mobiliários

A **Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, instituição financeira com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, em São Paulo/SP, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

#### 4. Registro da Oferta na Comissão de Valores Mobiliários

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 27/12/2024, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/1053.

#### 5. Dados Finais de Distribuição

Tipo de Investidor	Quantidade Subscritor	Quantidade Subscrita
Pessoas naturais	0	0
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	1	8.500
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>8.500</b>

Mais informações sobre a distribuição podem ser obtidas com a Securitizadora ou com a CVM.

São Paulo, 07 de janeiro de 2025.

Securitizadora



Assessores Legais da Oferta



Coordenador Líder

